

## Бакра

Класс объекта: В,С

Округ, район: СВАО, Свиблово

Адрес: дом 4

Метро: Свиблово (10 минут пешком)

Магистрالی: Осташковское шоссе, Енисейская улица



## Особенности и характеристики здания

Особенности БЦ: бизнес-центр

Телекоммуникации: Билайн, Скайлинк, ВТК

Парковка: 1 машиноместо 2500 рублей в месяц

Текущая заполняемость: 78%

Ротация площадей и арендаторов: 3

Офисно складской комплекс Бакра

## Офисные площади

Площадь: 30 кв. м

Ставка: 14000 руб./м2/год

3 этаж

Аренда: краткосрочная и долгосрочная аренда

Состояние: готово к въезду

Планировка: кабинетная

Коммунальные расходы: оплачиваются отдельно

Эксплуатационные расходы: включены в ставку

Электричество: оплачивается отдельно

Налогообложение: с НДС

Тип договора: прямая аренда

Площадь: 67 кв. м

Ставка: 14000 руб./м2/год

3 этаж

Аренда: краткосрочная аренда

Состояние: готово к въезду

Планировка: кабинетная

Коммунальные расходы: оплачиваются отдельно

Эксплуатационные расходы: включены в ставку

Электричество: оплачивается отдельно

Налогообложение: с НДС

Тип договора: прямая аренда

---

Площадь: 89 кв. м

Ставка: 14600 руб./м2/год

3 этаж

Аренда: краткосрочная и долгосрочная аренда

Состояние: готово к въезду

Планировка: кабинетная

Коммунальные расходы: оплачиваются отдельно

Эксплуатационные расходы: включены в ставку

Электричество: оплачивается отдельно

Налогообложение: с НДС

Тип договора: прямая аренда

---

Площадь: 150 кв. м

Ставка: 14000 руб./м2/год

2 этаж

Аренда: краткосрочная аренда

Состояние: готово к въезду

Планировка: смешанная

Коммунальные расходы: оплачиваются отдельно (по счетчику)

Эксплуатационные расходы: включены в ставку

Электричество: оплачивается отдельно (по счетчику)

Налогообложение: с НДС

Тип договора: прямая аренда

---

Площадь: 310 кв. м

Ставка: 14000 руб./м2/год

3 этаж

Аренда: краткосрочная аренда

---

Состояние: готово к въезду

Планировка: смешанная

Коммунальные расходы: оплачиваются отдельно (по счетчику)

Эксплуатационные расходы: включены в ставку

Электричество: оплачивается отдельно (по счетчику)

Налогообложение: с НДС

Тип договора: прямая аренда

---

\*Свяжитесь с Вашим менеджером, чтобы получить планировки и дополнительную информацию по свободным офисным блокам и условиям аренды.